

## ภาคผนวกที่ 9

---

เอกสารการตรวจสอบระบบระบายอากาศ

เอกสารตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

เอกสารตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้นกราวด์	
รหัส / P.M. Code : VF-6				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date 12-12-64		Date : มกราคม 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
ห้องใต้ดินชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแม่คเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct							***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***
ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing							***

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech.)

วันที่ Date 13-01-65  
เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

## Preventive Maintenance Checklist

อาคาร Building

## SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 13-01-65

เวลา Time 15.0

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65

ពេលវេលា Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2				
รหัส / P.M. Code : VF-4		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25-12-64		Date : มกราคม 2565				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	✓/X	ผ่าน/ไม่ผ่าน	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 13-01-65

เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System
----------------	----------------------	-------------	---------------------------------------

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3	
รหัส / P.M. Code : VF-3		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : ๒๕-๑๒-๖๖		Date : มกราคม 2565	
รายละเอียด / DESCRIPTION		(M)	Q	H	Y
สถานะ / Status		รายละเอียดปัญหา Problem Description			
รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description					
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing					***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 13.๑๐1-6๕

เวลา Time 10.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
รหัส / P.M. Code : VF-2		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 14-12-64		Date : มกราคม 2565	
รายละเอียด / DESCRIPTION		(M)	Q	H	Y
สถานะ / Status		รายละเอียดปัญหา Problem Description			
รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description					
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***
เนื้อมอเตอร์ฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***
พูลเลย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***
พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing					***

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19-01-65  
เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

## SALADAENG RESIDENCES

របប System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal . X = 'ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี), Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 17-01-65

เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

4232 Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 15			
รหัส / P.M. Code : VF-7		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : ๒๕-๑๒-๖๕		Date : มกราคม 2565			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	N/A	พ่วงกับแอร์ลิฟต์	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนใบสวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 19-01-65  
เวลา Time 17.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 27				
รหัส / P.M. Code : VF-8		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25-12-64		Date : มกราคม 2565				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเลห์ดรัม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเลห์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	N/A	พ่วงกับแอร์	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนใบสวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 18-01-65

เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.1.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้นกราวด์			
รหัส / P.M. Code : VF-6		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	N/A	ฟิวส์ขาด	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.30

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.30

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B1	
รหัส / P.M. Code : VF-5				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานเดินกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct							***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***
ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing							***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14.2.65  
เวลา Time 14.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14.2.65  
เวลา Time 14.30

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date 14.2.65  
เวลา Time 14.30

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2			
รหัส / P.M. Code : VF-4		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	ปกติ	พ่วงกับ แอร์จั่ว	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65

เวลา Time 14.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3			
รหัส / P.M. Code : VF-3		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	8/ก	ท้าวลิ แสงจำ	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14.2.65

เวลา Time 14.15

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 15.1.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
รหัส / P.M. Code : VF-2				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
น้ำอืดยี่ดูฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานเดินกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct							***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing							***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.00

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B5	
รหัส / P.M. Code : VF-1				ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
ห้องใต้ดินฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแม่แมติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct							***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing							***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by  
ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65  
เวลา Time 14.00

ตรวจสอบโดย Checked by  
ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by  
ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 15	
รหัส / P.M. Code : VF-7				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		Date :	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานเดินกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct							***
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing							***
ลูกปืนใบสโรวอร์ Blower Bearing							***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65

เวลา Time 14.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดกวระอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 27	
รหัส / P.M. Code : VF-8				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/1/65		Date : กุมภาพันธ์ 2565		เวลาที่ใช้ / Time taken	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list	***	***	***	***	/		
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	N/A	ห้วบกี้ แลวรี	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14-2-65

เวลา Time 14.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 15.2.65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B1	
รหัส / P.M. Code : FF-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/2/65		Date : 7-3-66	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น้ำดื่ยี่ตฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์คัลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R...K...S...T... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-3-66

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 6-3-66

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2			
รหัส / P.M. Code : FF-2		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/2/65		Date : 7 มีนาคม 2565		Date : 7-3-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/		
สายพานตัวนำส่ง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทกของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-3-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7.3.65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3	
รหัส / P.M. Code : FF-3				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/2/65		Date : 7 มีนาคม 2565		Date : 7-3-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description			
รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description							
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
น้ำคีย์ฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R:.....S:.....T:..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean				***	***	***	***
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทกของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul				***	***	***	***
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	***	***	***
ลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	***	***	***
ลูบปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing				***	***	***	***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-3-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7-3-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System	
อุปกรณ์ / Equipment : Fresh Air Fan				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
รหัส / P.M. Code : FF-4				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/2/65		Date : 7 มีนาคม 2565		Date : 7-3-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description			
รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description							
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing Noise				***	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp				***	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal				***	***	***	***
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement				***	***	***	***
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley				***	***	***	***
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley				***	***	***	***
จาระบีลูบป็นมอเตอร์ Greased-up Motor				***	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current				***	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt				***	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control				***	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean				***	***	***	***
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement				***	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box				***	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor				***	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill				***	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul				***	***	***	***
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	***	***	***
ลูบป็นมอเตอร์ Motor Bearing				***	***	***	***
ลูบป็นโบลเวอร์ Blower Bearing				***	***	***	***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-3-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7-3-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B1	
รหัส / P.M. Code : EF-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/3/65		Date : 7-4-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่ว Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2	
รหัส / P.M. Code : EF-2		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/3/65		Date : 7-4-66	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ข้อต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่วอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3			
รหัส / P.M. Code : EF-3		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/3/65		Date : 7-4-65			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
ห้องใต้ฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.2.2.5 S.2.4 T.2.4 Motor Current	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)



วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)



วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)



วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System
อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4		ระยะเวลา / Duration :	
รหัส / P.M. Code : EF-4		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
Date : 25/3/65	Date : 7 เมษายน 2565	Date : 7-4-65	เวลาที่ใช้ / Time taken
รายละเอียด / DESCRIPTION	(M) Q H Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายการตรวจเช็ค Check list			
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***
พูลเลห์พัดลม Fan Pulley	***	***	***
พูลเลห์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***
ทำความสะอาด Clean			
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul			
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct		***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing		***	
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing		***	

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B5	
รหัส / P.M. Code : EF-5		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/3/65		Date : 7-4-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
นอตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

7-4-65

วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

7-4-65

วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

7-4-65

วันที่ Date 7-4-65

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้นกราวด์				
รหัส / P.M. Code : VF-6		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 9-5-65				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
หัวต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	N/A	พ่วงกับแผงไฟฟ้า	
สายพานตึงกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแม่คเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนใบลวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 9-5-65  
เวลา Time 16.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 16.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B1	
รหัส / P.M. Code : VF-5		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 9-5-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	N/A
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 9-5-65  
เวลา Time 16.20

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 10.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2				
รหัส / P.M. Code : VF-4		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 9-5-65				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น้ำอืดยี่ตฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเลห์ดลัม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเลห์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	N/A	พ่วงกับเครื่องวัด	
สายพานเดินกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 9-5-65  
เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 10.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3				
รหัส / P.M. Code : VF-3		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : ๑-๕-๖๕				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	N/A	ฟิวส์ขาด	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนใบสวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
รหัส / P.M. Code : VF-2		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : ๑-๕-๖๕	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	0.18
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแม่คเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B5				
รหัส / P.M. Code : VF-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 9/5/65				
รายละเอียด / DESCRIPTION		(M)	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list								
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise		***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp		***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal		***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley		***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley		***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor		***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current		***	***	***	***	N/A	พ่วงกับสวิตช์ไฟ	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control		***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean								
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement		***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box		***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก Magnetic Contactor		***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill		***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower		***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul								
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct					***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing					***			
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing					***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 9-5-65  
เวลา Time 15.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 10.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 15	
รหัส / P.M. Code : VF-7		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 9-5-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	ปกติ
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่วเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 9-5-65  
เวลา Time 16.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 10.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System				
อุปกรณ์ / Equipment : Ventilation Fan		ระยะเวลา / Duration :					
รหัส / P.M. Code : VF-8		สถานที่ / Location : ชั้น 27					
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร					
Date : 25/4/65		Date : ๑ พฤษภาคม 2565					
Date : ๑-๕-๖๕		เวลาที่ใช้ / Time taken					
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น๊อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	๗/๙	พ่วงกับเครื่องวัด	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนโบลเวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๑-๕-๖๕  
เวลา Time 16.4๐

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 10.5.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B1			
รหัส / P.M. Code : EF-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12 มิถุนายน 2565			
Date : 12-6-65		Date : 12-6-65		เวลาที่ใช้ / Time taken			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
เนื้อยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเลตตัม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเลมมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/		
สายพานดันทำลึง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทกของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12.6.65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.2		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B2	
รหัส / P.M. Code : EF-2		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12-6-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	
หน้าคอนแทคของตัวแม่เหล็ก Magnetic Contactor	***	***	***	***	
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูกปืนใบส่วลม Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12.6.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.3		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B3			
รหัส / P.M. Code : EF-3		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12-6-65			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/		
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนเทคของตัวแมคเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***			
ลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกปืนใบส่ว Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12-6-65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.4		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B4	
รหัส / P.M. Code : EF-4		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12-6-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเลตต์ลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเลมอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแม่คนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูบปืนโบล์เวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.5		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น B5	
รหัส / P.M. Code : EF-5		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12-6-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูบปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์ปั๊ม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแม่เนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่เป็น Duct				***	
ลูบปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูบปืนโบลเวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65  
เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12-6-65  
เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.6		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น Duct			
รหัส / P.M. Code : EF-6		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12 มิถุนายน 2565			
Date : 25/5/65		Date : 12 มิถุนายน 2565		Date : 12-6-65			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
เสียงลูกลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/		
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/		
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/		
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/		
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/		
จาระบีลูกลูกปืนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/		
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	N/A	กระแสไม่ผ่าน	50 แอมป์ (ขั้ว) /
สายพานต้นกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/		
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/		
หน้าคอนแทกของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/		
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/		
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***			
ลูกลูกปืนมอเตอร์ Motor Bearing				***			
ลูกลูกปืนใบโบลเวอร์ Blower Bearing				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12.6.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

ระบบระบายอากาศ Ventilation Fan System

อุปกรณ์ / Equipment : Exhaust Fan No.7		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : ชั้น 15	
รหัส / P.M. Code : EF-7		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12-6-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status
รายการตรวจเช็ค Check list					
เสียงลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing Noise	***	***	***	***	/
หลอดสัญญาณไฟ Pilot Lamp	***	***	***	***	/
ขั้วต่อสายไฟต่างๆ All Terminal	***	***	***	***	/
น็อตยึดฐานชุดมอเตอร์ Basement	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์พัดลม Fan Pulley	***	***	***	***	/
พูลเล่ย์มอเตอร์ Motor Pulley	***	***	***	***	/
จาระบีลูบีนมอเตอร์ Greased-up Motor	***	***	***	***	/
วัดกระแสมอเตอร์ ค่าที่วัดได้ R.....S.....T..... Motor Current	***	***	***	***	/
สายพานตัวนำกำลัง Drive Belt	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมอุณหภูมิ Temperature Control	***	***	***	***	/
ตัวควบคุมความชื้น Humidity Control	***	***	***	***	/
ทำความสะอาด Clean					
บริเวณฐานมอเตอร์บีม Basement	***	***	***	***	/
ตู้ควบคุมมอเตอร์ Control Box	***	***	***	***	/
หน้าคอนแทคของตัวแมกเนติก Magnetic Contactor	***	***	***	***	/
ตะแกรงพัดลม Fan Grill	***	***	***	***	/
ตัวเครื่องส่งดูดลม Blower	***	***	***	***	/
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul					
ข้อต่อผ้าใบตัวเครื่องส่งดูดลมในส่วนที่จำเป็น Duct				***	
ลูบีนมอเตอร์ Motor Bearing				***	
ลูบีนใบสโรวอร์ Blower Bearing				***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 12-6-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 12.6.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B1.			
รหัส / P.M. Code : DEP		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 7 มกราคม 2565		Date : 7 ม.ค. 2565			
เวลาที่ใช้ / Time taken : 30							
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	✓		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	✓		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	✓		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	✓		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	✓		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	✓		
วัดค่า ทน. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity	***	***	***	***	N/A		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 12.5/12.9..... Battery Voltage	***	***	***	***	✓		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	✓		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	✓		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	✓		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	✓		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	✓		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 50..... PSI Oil Pressure	***	***	***	***	✓		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	N/A		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 500..... Fuel Level	***	***	***	***	✓		
ค่าที่วัดได้ R-S-2.3 / S-T-0.94 / T-R-0.94..... Supply Voltage	***	***	***	***	✓		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2200..... RPM. Engine RPM	***	***	***	***	✓		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	✓		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและถังน้ำ Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	✓		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	✓		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	✓		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	✓		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant				***	***		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter				***	***		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter				***	***		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter				***	***		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7/1/65  
เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7/1/65  
เวลา Time 16.00

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : B1			
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 7 มกราคม 2565		Date : 7 ม.ค. 2565			
เวลาที่ใช้ / Time taken : 30 น.							
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)							
ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition	***	***	***	***	✓		
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer	***	***	***	***	✓		
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....215.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor	***	***	***	***	✓		
เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal	***	***	***	***	✓		
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)	***	***	***	***	✓		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump	***	***	***	***	✓		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	✓		
เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment	***	***	***	***	✓		
เช็คสภาพลูกชุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories	***	***	***	***	✓		
เช็คหลอดไฟโซลาร์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches	***	***	***	***	✓		
กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คสภาพของแมกเนติก / Check working condition of Magnetic	***	***	***	***	✓		
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload		***	***	***			
การทดสอบ O Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำจากจากระบบ)							
วัดกระแสมอเตอร์ R1, S1, T1 16.6 Amps. / แอมป์ / Check running current of motor	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันทางเข้า.....0.....PSI / Record suction pressure	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันทางออก.....215.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....215.....PSI / Record pressure in line	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วล้างแรงดัน / Check working condition of pressure release	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....130.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in			***	***			
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....200.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off			***	***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7/1/65

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7/1/65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : DEP		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/2/65		Date : 11/2/65			
เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 นาที							
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity	***	***	***	***	/		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายเนนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S-1.92 / S-T-1.91 / T-R-709 Supply Voltage	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 11/2/65

เวลา Time 15.45

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 11.2.65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :				
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร				
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/2/15		Date : 11/2/15				
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)								
ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition		***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve		***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer		***	***	***	***	/		
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor		***	***	***	***	/		
เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal		***	***	***	***	/		
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)		***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump		***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication		***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage		***	***	***	***	/		
เช็คแกนเชื่อมและเฟลา / Check Coupling and Alignment		***	***	***	***	/		
เช็คสภาพฟูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal		***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories		***	***	***	***	/		
เช็คหลอดไฟไซโร, สวิตช์ / Check indicating lights and switches		***	***	***	***	/		
กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal		***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic		***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload			***	***	***			
การทดสอบ O Manual Mode (โดยการสั่งสาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)								
วัดกระแสของมอเตอร์ Running Amps / Check running current of motor		***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure		***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....PSI / Record discharge pressure		***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line		***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release		***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in				***	***			
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off				***	***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 11/2/15

เวลา Time 15.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 11.2.15

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump	
อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code : DEP				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/3/65		Date : 11 มีนาคม 2565		เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 น.	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition				***	***	***	***
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level				***	***	***	***
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant				***	***	***	***
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature				***	***	***	***
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire				***	***	***	***
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level				***	***	***	***
วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity				***	***	***	***
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage				***	***	***	***
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger				***	***	***	***
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition				***	***	***	***
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt				***	***	***	***
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge				***	***	***	***
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line				***	***	***	***
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure				***	***	***	***
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure				***	***	***	***
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level				***	***	***	***
ค่าที่วัดได้ R-S..... I-S-T..... J-T-R..... Supply Voltage				***	***	***	***
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM				***	***	***	***
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)				***	***	***	***
สายพานไดชาร์จ Charger Belt				***	***	***	***
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและถังน้ำ Radiator Fin and Fan				***	***	***	***
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine				***	***	***	***
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control				***	***	***	***
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant						***	***
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter						***	***
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter						***	***
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter						***	***
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery						***	***
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt						***	***
ปรับตั้งระยะเวลาและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate						***	***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 11/3/65

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 11.3.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/3/15		Date : 11/3/15			
Date : 11/3/15		Date : 11/3/15		Date : 11/3/15			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)							
ตรวจเช็ค Support และการขันยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition	***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer	***	***	***	***	/		
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor	***	***	***	***	/		
เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal	***	***	***	***	/		
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)	***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump	***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/		
เช็คแกนเชื่อมและเพลา / Check Coupling and Alignment	***	***	***	***	/		
เช็คสภาพลูกสูบหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories	***	***	***	***	/		
เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches	***	***	***	***	/		
กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คสภาพของแมกเนติก / Check working condition of Magnetic	***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload		***	***	***			
การทดสอบ O Manual Mode (โดยการตั้งสวิตช์ที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)							
วัดกระแสมอเตอร์ R.L.S.T. Amps./ แอมป์ / Check running current of motor	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางส่งออก.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วล้างแรงดัน / Check working condition of pressure release	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in			***	***			
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off			***	***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 11/3/15

เวลา Time 15:00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 11.3.15

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : DEP		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 15/4/65	Date : 15 เมษายน 2565	Date : 15/4/65	เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 นาที		
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า ถ.พ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity	***	***	***	***	N/A		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... 12.8 Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชาร์ตแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... 62 PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... 33.0 Fuel Level	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S. 501 / S-T. 782 / T-R 183 Supply Voltage	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... 2300 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 15/4/65

เวลา Time 15.45

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 15/4/65		Date : 15/4/65			
Date : 15/4/65		Date : 15/4/65		เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 นาที			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)							
ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition	***	***	***	***	✓		
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer	***	***	***	***	✓		
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....2.5.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแผ่นเครื่อง / Clean motor	***	***	***	***	✓		
เช็คสภาพขั้วต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal	***	***	***	***	✓		
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)	***	***	***	***	✓		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump	***	***	***	***	✓		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	✓		
เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment	***	***	***	***	✓		
เช็คสภาพฟูกจุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal	***	***	***	***	✓		
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories	***	***	***	***	✓		
เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches	***	***	***	***	✓		
กวดขันขั้วต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คสภาพของแมกเนติก / Check working condition of Magnetic	***	***	***	***	✓		
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload		***	***	***			
การทดสอบ O Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทปั๊มที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)							
วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T.....Amps / แอมป์ / Check running current of motor	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....0.....PSI / Record suction pressure	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....2.5.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	✓		
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....2.5.....PSI / Record pressure in line	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release	***	***	***	***	✓		
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....1.8.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in			***	***			
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....2.2.....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off			***	***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump
----------------	----------------------	-------------	---

อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1		ระยะเวลา / Duration :				สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code : DEP		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : ๒ พฤษภาคม 2565		เวลาที่ใช้ / Time taken	
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
หัวแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงพรมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า ทน. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้ N/A Specific Gravity	***	***	***	***	N/A		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ 12.6/12.8 Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 68 PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 5.8 PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	N/A		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 5.8 Fuel Level	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S...../ S-T...../ T-R.....Supply Voltage	***	***	***	***	N/A		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2300 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๒๕/๔/๖๕

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date ๒.5.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump
----------------	----------------------	-------------	---

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : ๒-๕-๖๕	
รายการรายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y
สถานะ / Status		รายละเอียดปัญหา Problem Description			
		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description			
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)					
ตรวจเช็ค Support และการงัดยัดข้อ / Check flexible joint of piping condition	***	***	***	***	/
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve	***	***	***	***	/
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer	***	***	***	***	/
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ..... PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแผ่นเครื่อง / Clean motor	***	***	***	***	/
เช็คสภาพหัวต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal	***	***	***	***	/
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)	***	***	***	***	/
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump	***	***	***	***	/
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/
เช็คแกนเชื่อมและเพลลา / Check Coupling and Alignment	***	***	***	***	/
เช็คสภาพฟูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal	***	***	***	***	/
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories	***	***	***	***	/
เช็คหลอดไฟโซลาร์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches	***	***	***	***	/
กวดขันหัวต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal	***	***	***	***	/
ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic	***	***	***	***	/
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload		***	***	***	
การทดสอบ O Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทด้วยมือที่ตู้คอนโทรล) O Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)					
วัดกระแสมอเตอร์ R.....S.....T..... Amps./ แอมป์ / Check running current of motor	***	***	***	***	/
บันทึกแรงดันทางดูดน้ำ..... PSI / Record suction pressure	***	***	***	***	/
บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก..... PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ..... PSI / Record pressure in line	***	***	***	***	/
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release	***	***	***	***	/
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In ..... PSI, / Check working condition of pressure switch cut in			***	***	
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off ..... PSI, / Check working condition of pressure switch cut off			***	***	

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date ๒-๕-๖๕

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date ๕.๕.๖๕

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Diesel Engine Fire Pump No.1		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : DEP		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 18/7/2565			
เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 นาที							
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า pH ของน้ำกลั่นแบตเตอรี่ วัดได้ 8.78 Specific Gravity	***	***	***	***	N/A		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้ 13.1/14.2 Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชาร์ตแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ 6.5 PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 8.78 PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	N/A		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ 11.5 Fuel Level	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S / S-T / T-R Supply Voltage	***	***	***	***	N/A		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ 2300 RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
แรงดันเริ่มทำงาน Cut in pressure (psi)	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***	/		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อลื่น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***	/		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***	/		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***	/		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***	/		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

ข้อเสนอแนะ Suggestion

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

## Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง Diesel Engine Fire Pump

อุปกรณ์ / Equipment : Jockey Pump		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code : JP-1		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By : ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65		Date : 12/6/65			
Date : 25/5/65		Date : 12/6/65		เวลาที่ใช้ / Time taken : 05 ชม.			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา / Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list (ก่อนทำการทดสอบ)							
ตรวจเช็ค Support และการจับยึดท่อ / Check flexible joint of piping condition	***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของวาล์ว / Check working condition of Valve	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดเครื่องกรอง / Clean strainer	***	***	***	***	/		
บันทึกค่าแรงดันน้ำในเส้นท่อ.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดมอเตอร์ และแท่นเครื่อง / Clean motor	***	***	***	***	/		
เช็คสภาพข้อต่อไฟฟ้าและกวดขันให้แน่น / Check and tightness all electrical terminal	***	***	***	***	/		
กวดขันน็อตยึดมอเตอร์ (ถ้าจำเป็น) / Tightness of motor nuts (if needed)	***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดปั๊มน้ำ / Clean water pump	***	***	***	***	/		
หล่อลื่นลูกปืน / Bearing lubrication	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการรั่วซึม / Check leakage	***	***	***	***	/		
เช็คแกนเชื่อมและเพลา / Check Coupling and Alignment	***	***	***	***	/		
เช็คสภาพลูกอุดหรือวงแหวนลูกสูบ / Check mechanical seal or packing seal	***	***	***	***	/		
ทำความสะอาดตู้คอนโทรลและอุปกรณ์ประกอบ / Clean control panel and accessories	***	***	***	***	/		
เช็คหลอดไฟโชว์, สวิตช์ / Check indicating lights and switches	***	***	***	***	/		
กวดขันขั้วต่อสายไฟ / Tightness of electrical terminal	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คสภาพของแม่เหล็ก / Check working condition of Magnetic	***	***	***	***	/		
ทดสอบการทำงานของโอเวอร์โหลด / Test working condition of Overload	***	***	***	***	/		
การทดสอบ <input type="radio"/> Manual Mode (โดยการสั่งสตาร์ทที่ตู้คอนโทรล) <input type="radio"/> Auto Mode (โดยการปล่อยน้ำออกจากระบบ)							
วัดกระแสมอเตอร์ R.....Amps. / Check running current of motor	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางด้านดูดเข้า.....PSI / Record suction pressure	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันทางด้านส่งออก.....PSI / Record discharge pressure	***	***	***	***	/		
บันทึกแรงดันในเส้นท่อ.....PSI / Record pressure in line	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของวาล์วปล่อยแรงดัน / Check working condition of pressure release	***	***	***	***	/		
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut In .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut in			***	***			
ตรวจเช็คการทำงานของ Pressure Switch Cut Off .....PSI, / Check working condition of pressure switch cut off			***	***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 18/6/65

เวลา Time 15.30

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 18.6.65

เวลา Time

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	
อุปกรณ์ / Equipment :		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location : บ้าน 1			
รหัส / P.M. Code :		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date :		Date : 7 มกราคม 2565		Date : 7 ม.ค. 2565	
Date :		Date :		Date :		30	
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description
รายการตรวจเช็ค Check list							รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	/	
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level		***	***	***	***	/	
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant		***	***	***	***	/	
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature		***	***	***	***	/	
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire		***	***	***	***	/	
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level		***	***	***	***	/	
วัดค่า ถ.พ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity		***	***	***	***	N/A	
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้..... Battery Voltage		***	***	***	***	/	
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger		***	***	***	***	/	
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition		***	***	***	***	/	
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt		***	***	***	***	/	
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge		***	***	***	***	/	
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel		***	***	***	***	/	
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line		***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้..... PSI Oil Pressure		***	***	***	***	/	
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... PSI Fuel Pressure		***	***	***	***	N/A	
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... Fuel Level		***	***	***	***	/	
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)		***	***	***	***	/	
ค่าที่วัดได้ R-S..... / S-T..... / T-R..... Supply Voltage		***	***	***	***	/	
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้..... Power Frequency		***	***	***	***	/	
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้..... RPM. Engine RPM		***	***	***	***	/	
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	***		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	***		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan		***	***	***	***	/	
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine		***	***	***	***	/	
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control		***	***	***	***	/	
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal		***	***	***	***	/	
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant				***	***		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter				***	***		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter				***	***		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter				***	***		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery					***		
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt					***		
ปรับแต่งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate					***		

หมายเหตุ Remark :

- \* ทุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* ทุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 7/1/65

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7/1/65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

อาคาร Building

SALADAENG RESIDENCES

ระบบ System

เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator

อุปกรณ์ / Equipment :		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :			
รหัส / P.M. Code :		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/2/65		Date : 11/2/65			
Date : 11/2/65		Date : 11 กุมภาพันธ์ 2565		เวลาที่ใช้ / Time taken : 15 นาที			
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า ถ.พ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity	***	***	***	***	/		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel	***	***	***	***	/		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level	***	***	***	***	/		
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S-402 / S-T-403 / T-R-401 Supply Voltage							
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ ..... Power Frequency	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***			
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

\* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable

\*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal

\*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จัดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 11/2/65

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 11/2/65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES				ระบบ System	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator			
อุปกรณ์ / Equipment :		ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :					
รหัส / P.M. Code :		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		เวลาที่ใช้ / Time taken			
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 11/3/15		Date : 11/3/15		Date : 11/3/15			
รายละเอียด / DESCRIPTION		M	Q	H	Y	สถานะ / Status		รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list									
สภาพทั่วไป General Condition		***	***	***	***	/			
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level		***	***	***	***	/			
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant		***	***	***	***	/			
อุณหภูมิ น้ำหล่อเย็น Water Temperature		***	***	***	***	/			
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire		***	***	***	***	/			
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level		***	***	***	***	/			
วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity		***	***	***	***	/			
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage		***	***	***	***	11/12			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger		***	***	***	***	/			
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition		***	***	***	***	/			
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt		***	***	***	***	/			
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge		***	***	***	***	/			
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel		***	***	***	***	/			
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line		***	***	***	***	/			
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure		***	***	***	***	/			
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure		***	***	***	***	/			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level		***	***	***	***	/			
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)		***	***	***	***	/			
ค่าที่วัดได้ R-S..... I S-T..... I T-R..... Supply Voltage						/			
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ ..... Power Frequency		***	***	***	***	/			
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM		***	***	***	***	/			
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			***	***	***				
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			***	***	***				
ทำความสะอาด Clean									
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan		***	***	***	***	/			
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine		***	***	***	***	/			
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control		***	***	***	***	/			
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal		***	***	***	***	/			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul									
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant					***	***			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter					***	***			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter					***	***			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter					***	***			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery					***				
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt					***				
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate					***				

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator
อุปกรณ์ / Equipment :		ระยะเวลา / Duration :	
รหัส / P.M. Code :		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
Date : 15/4/85		Date : 15/4/85	
Date : 15 เมษายน 2565		Date : 15/4/85	
สถานที่ / Location :		เวลาที่ใช้ / Time taken	
รายละเอียด / DESCRIPTION		รายละเอียดปัญหา Problem Description	
สถานะ / Status		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจสอบ Check list			
สภาพทั่วไป General Condition			
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level			
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant			
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature			
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire			
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level			
วัดค่า ท. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity			
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้..... Battery Voltage			
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger			
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition			
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt			
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge			
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel			
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line			
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้..... PSI Oil Pressure			
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... PSI Fuel Pressure			
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... Fuel Level			
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)			
ค่าที่วัดได้ R-S...../S-T...../T-R..... Supply Voltage			
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้..... Power Frequency			
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้..... RPM. Engine RPM			
สายพานไดชาร์จ Charger Belt			
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt			
ทำความสะอาด Clean			
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan			
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine			
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control			
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal			
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul			
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 15/4/85  
เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 15.4.85  
เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date  
เวลา Time

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ที่ / Week No. ....

อาคาร Building		SALADAENG RESIDENCES		ระบบ System		เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator	
อุปกรณ์ / Equipment :				ระยะเวลา / Duration :		สถานที่ / Location :	
รหัส / P.M. Code :				ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร	
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/4/65		Date : 6 พฤษภาคม 2565		Date : 6-5-65	
รายละเอียด / DESCRIPTION				M	Q	H	Y
สถานะ / Status				รายละเอียดปัญหา Problem Description		รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description	
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition				***	***	***	***
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level				***	***	***	***
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant				***	***	***	***
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature				***	***	***	***
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire				***	***	***	***
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level				***	***	***	***
วัดค่า ถ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity				***	***	***	***
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ ..... Battery Voltage				***	***	***	***
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger				***	***	***	***
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition				***	***	***	***
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt				***	***	***	***
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge				***	***	***	***
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel				***	***	***	***
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line				***	***	***	***
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้ ..... PSI Oil Pressure				***	***	***	***
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... PSI Fuel Pressure				***	***	***	***
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้ ..... Fuel Level				***	***	***	***
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)				***	***	***	***
ค่าที่วัดได้ R-S...../S-T...../T-R..... Supply Voltage							
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้ ..... Power Frequency				***	***	***	***
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้ ..... RPM. Engine RPM				***	***	***	***
สายพานไดชาร์จ Charger Belt				***	***	***	***
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt				***	***	***	***
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan				***	***	***	***
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine				***	***	***	***
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control				***	***	***	***
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal				***	***	***	***
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant						***	***
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter						***	***
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter						***	***
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter						***	***
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery						***	***
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt						***	***
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate						***	***

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly (เดือน) , Q = Quarterly (ไตรมาส) , H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 6-5-65

เวลา Time

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 7-5-65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ตรวจสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time

# BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.

บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

BARCOL-AIR ( THAILAND ) CO.,LTD.  
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.  
Suanluang District , Bangkok 10250  
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30

E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

## ใบรายงานช่าง

ครั้งที่ 1/1

ลูกค้า: นางสาวแดง วัฒนศิริเดช ประเภทของงาน: P.M + 15kW GEN วันที่: 20 / 5 / 65  
ติดต่อลูกค้า: K. พงษ์ เบอร์โทร: 092-254-7310  
เครื่องยี่ห้อ: DOOSAN รุ่น: P222LE หมายเลขเครื่องยี่ห้อ: EAY0A902062  
ไดชาร์จเครื่องยี่ห้อ: DOOSAN แบตเตอรี่ชาร์จเจอร์: BC3A 24V แบตเตอรี่: GSN200 x 2  
Alternator: LEROY SOMER รุ่น: 49-154 C 65/4 หมายเลขอัลเทอร์เนเตอร์: 028513 001  
Volt L-L: 230/400 Vac kVA: 660 kW: 528 Amp: 952 Model AVR: R448 AREP  
คอนโทรล: EMKO รุ่น: Trans AMF หมายเลขคอนโทรล: 60654576  
Fire Pump: - Model: - S/N: -  
ระบบคอนโทรล ก่อนทำงาน: AUTO สถานะคอนโทรล หลังเสร็จงาน: AUTO ชั่วโมงการทำงาน: 117.44 hr.  
กรองน้ำมันเครื่อง: P551670 x 2 กรองน้ำมันเครื่องบายพาส: - กรองเชื้อเพลิง.1: P558000 x 1  
กรองเชื้อเพลิง.2: - กรองดักน้ำ น้ำมันเชื้อเพลิง: - กรองน้ำยาหม้อน้ำ: -  
กรองอากาศนอก ( ไดนอกไดในขาว ): P181046 x 2 กรองอากาศใน ( ไดนอกไดในขาว ): -  
สายพานพัดลม: 0195A-1285 x 1 สายพานไดชาร์จ: 0197A-1425 x 1

## GENERATOR

รายละเอียดงาน PM.	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
- ทำการ Off เครื่องยนต์จากโหมด Auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง ระดับน้ำหม้อน้ำ และชิ้นส่วนต่างๆ ของเครื่องยนต์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น วัดค่า ถพ. CCA และเช็คชุดแบตเตอรี่ชาร์จเจอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบจุดต่อสายไฟในตู้คอนโทรล อุปกรณ์ไฟฟ้า และเซ็นเซอร์ต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบทำความสะอาดกรองอากาศ และทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโดยรวม	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบสภาพภายนอกโดยรวม Alternator, Breaker และ สายไฟต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถังสำรอง และ รอยรั่วซึมต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ทดสอบสตาร์ท, เช็คการทำงาน, ตรวจสอบจุดรั่วซึมต่างๆและบันทึกค่าพารามิเตอร์	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยหลังจบงานและคืนค่าให้เป็นโหมด Auto พร้อมใช้งาน	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

## FIRE PUMP เครื่องยนต์ ☐ / มอเตอร์ไฟฟ้า ☐

รายละเอียดงาน PM.	ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
- ทำการ Off เครื่องยนต์จากโหมด Auto	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง และชิ้นส่วนต่างๆ ของเครื่องยนต์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบระดับน้ำหม้อน้ำ, ชุด Heat exchanger และ ชุด Cooling loop.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบแบตเตอรี่ ระดับน้ำกลั่น วัดค่า ถพ. CCA และเช็คชุดแบตเตอรี่ชาร์จเจอร์	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบจุดต่อสายไฟในตู้คอนโทรล อุปกรณ์ไฟฟ้า และเซ็นเซอร์ต่างๆ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบชิ้นส่วนต่างๆของตัวปั้มน้ำ, วาล์วควบคุมต่างๆ, เกจวัดค่า และ ท่อทางน้ำ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบชิ้นส่วนต่างๆของชุด Jockey Pump	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบ วัดค่าทางไฟฟ้า มอเตอร์ Electric Fire pump	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ทดสอบการทำงาน Manual และ Auto Start พร้อมบันทึกค่าการทำงาน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- ตรวจสอบความพร้อมเรียบร้อยหลังจบงานและคืนค่าให้เป็นโหมด Auto พร้อมใช้งาน	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

รายละเอียดงาน CM. : เครื่องยนต์ ☐ / มอเตอร์ไฟฟ้า ☐

ลูกค้า: แดง

วันที่: 20 / 5 / 65

ช่างเทคนิค: คณิศร, ธนชัย

181 20 / 5 / 65

เวลา: 17.00

# BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.

E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

BARCOL-AIR ( THAILAND ) CO.,LTD.  
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.  
Suanluang District , Bangkok 10250  
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30

## GENERATOR SET REPORT

### ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- ตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้าภายนอก
- ตรวจสอบเชื้อเพลิงเทอร์เนเตอร์ภายนอก
- ตรวจสอบเบรคเกอร์ภายนอก
- ตรวจสอบระดับน้ำมันเชื้อเพลิงในถัง
- เช็ควงจรต่อสายไฟต่างๆ

900 ลิตร  
30.5 องศา

ตรวจสอบอุณหภูมิเทอร์เนเตอร์ขณะทำงาน

### ระบบเครื่องยนต์

- ตรวจสอบระดับน้ำหม้อน้ำ
- ตรวจสอบระดับน้ำมันเครื่อง
- ตรวจสอบสภาพสายพาน + ความตึงสายพาน
- กรองอากาศ
- กรองน้ำมันเครื่อง
- กรองบายพาสน้ำมันเครื่อง
- กรองน้ำมันเชื้อเพลิง 1
- กรองน้ำมันเชื้อเพลิง 2
- กรองน้ำมันเชื้อเพลิงดักน้ำ
- กรองน้ำยาหม้อน้ำ

เกดเบตเตอร์/ยี่ห้อ GS ยี่ห้อ/ขนาด N200x2 ลูก

- ตรวจสอบเช็ท้อไอเสียและเทอร์โบ
- ตรวจสอบเช็ครอยรั่วซึมของเครื่องยนต์
- ตรวจสอบเช็ควาล์วควบคุมความเร็วรอบ Speed control / MPU.
- ตรวจสอบเช็ควงจรต่อสายไฟต่างๆ และเซ็นเซอร์

### ค่าพารามิเตอร์ของเครื่องยนต์

- ค่าอุณหภูมิน้ำ 68 C°/F°
- ค่าอุณหภูมิน้ำมันเครื่อง 58.9 C°/F°
- ค่าแรงดันน้ำมันเครื่อง 47.3 Bar/Psi/kPa
- ค่ารอบการทำงานเครื่องยนต์ 1503 RPM
- ค่าโวลท์จากไดชาร์จเครื่องยนต์ 28.7 Vdc
- ค่าถพ.เบตเตอร์ 1. 1275 2. 1275
- ค่าถพ.เบตเตอร์ 3. 865 4. 875
- ค่า CCA เบตเตอร์ 1. 865 CCA 2. 875 CCA
- ค่า CCA เบตเตอร์ 3. 865 CCA 4. 875 CCA

7/7

ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
/		
/		
/		
/		
/		ถังเชื้อเพลิง 1/50 ลิตร
/		

ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
/		เบตเตอร์/ยี่ห้อ
/		
/		
/		เบตเตอร์/ยี่ห้อ
/		
/		เบตเตอร์/ยี่ห้อ
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		

ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		

# BARCOL-AIR (THAILAND) Co., Ltd.

บริษัท บาร์โคล-แอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

BARCOL-AIR ( THAILAND ) CO.,LTD.  
241/2 4Fl.,Soi Pattanakarn20 ,Pattanakarn Rd.  
Suanluang District , Bangkok 10250  
Tel.+66(0)2 3188238-9,+66(0)2 3194227-30  
E-Mail : sales@barcolairthailand.com www.barcolairthailand.com FAX : +66 (0)2 318 8238

## GENERATOR SET REPORT

### ตรวจเช็คแผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

- ตรวจเช็คชุดควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- ทดสอบสตาร์ทเครื่องยนต์ในโหมด
- ค่าแรงดันไฟฟ้า ( โวลท์ ) กระแสสลับ
- ค่าความถี่
- ค่ากระแสไฟฟ้าที่จ่ายใช้งาน (กรณีจ่ายโหลดจริง)
- ค่ากิโลวัตเตอร์ (กรณีจ่ายโหลดจริง)
- ค่าแอมป์แพลเตอร์ (กรณีจ่ายโหลดจริง)
- ค่าโวลท์ของแบตเตอรี่ชาร์จเจอร์
- ตรวจเช็คสายไฟในตู้คอนโทรล
- ทำความสะอาดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

Auto or Manual

232/402 Vac.

50.1 Hz.

No Load A.

No Load kW.

No Load pf.

27.8 Vdc.

1/1

ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		
/		

### รายการอะไหล่ที่เปลี่ยน

หมายเลขนับเบอร์	ชื่อรุ่นอะไหล่	จำนวน	หน่วย	หมายเหตุ
15 W40	น้ำมัน 10W/40	3		เปลี่ยน 120 ลิ
P551670	กรองน้ำมัน	2		"
P558000	กรองอากาศ	1		"
217-0616	ปั๊มน้ำมัน	1		"

ข้อเสนอแนะ : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ลูกค้า :                     

ช่างเทคนิค :                     

วันที่   9   /   5   /   65  

วันที่ :   20   /   5   /   65  

เวลา :   17.00

แบบฟอร์มการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

Preventive Maintenance Checklist

สัปดาห์ / Week No. ....

อาคาร Building	SALADAENG RESIDENCES	ระบบ System	เครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator				
อุปกรณ์ / Equipment :		ระยะเวลา / Duration :					
รหัส / P.M. Code :		ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร					
มอบหมายโดย / Assigned : K.ปรีชา		Date : 25/5/65					
Date : 25/5/65		Date : 12 มิถุนายน 2565					
สถานที่ / Location :		เวลาที่ใช้ / Time taken					
ดำเนินการโดย / Done By :ช่างอาคาร		Date : 14/6/65					
เวลาที่ใช้ / Time taken		1.5 ชม					
รายละเอียด / DESCRIPTION	M	Q	H	Y	สถานะ / Status	รายละเอียดปัญหา Problem Description	รายละเอียดวิธีแก้ไข / Solution Description
รายการตรวจเช็ค Check list							
สภาพทั่วไป General Condition	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำมันหล่อลื่น Engine Oil Level	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำหล่อเย็น Coolant	***	***	***	***	/		
อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น Water Temperature	***	***	***	***	/		
ขั้วแบตเตอรี่และสายแบตเตอรี่ Battery Terminal and wire	***	***	***	***	/		
ระดับน้ำกลั่นแบตเตอรี่ (สูงท่วมแผ่นธาตุ) Electrolyte Level	***	***	***	***	/		
วัดค่า ดพ. ของน้ำกลั่นในแบตเตอรี่ วัดได้..... Specific Gravity	***	***	***	***	N/A		
วัดแรงดันไฟฟ้าจากแบตเตอรี่ วัดได้..... Battery Voltage	***	***	***	***	/		
ชุดชาร์จแบตเตอรี่ Battery Charger	***	***	***	***	/		
สภาพกรองอากาศ Air Filter Condition	***	***	***	***	/		
สายพานพัดลมหม้อน้ำ Radiator Fan and Belt	***	***	***	***	/		
เกจวัดต่าง ๆ ด้านเครื่องยนต์ All Engine Gauge	***	***	***	***	/		
แผงควบคุมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator Control Panel	***	***	***	***	/		
สายเมนและสายคอนโทรล Power Line and Control Line	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ค่าที่วัดได้..... PSI Oil Pressure	***	***	***	***	/		
แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... PSI Fuel Pressure	***	***	***	***	N/A		
ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ค่าที่วัดได้..... Fuel Level	***	***	***	***	/		
แรงดันไฟฟ้าขณะเดินเครื่องยนต์ (ประมาณ 380 - 416 โวลต์)	***	***	***	***	/		
ค่าที่วัดได้ R-S...../S-T...../T-R..... Supply Voltage							
ความถี่ไฟฟ้าที่จ่าย (50Hz) วัดได้..... Power Frequency	***	***	***	***	/		
ความเร็วรอบเครื่องยนต์ ค่าที่วัดได้..... RPM. Engine RPM	***	***	***	***	/		
สายพานไดชาร์จ Charger Belt		***	***	***	/		
สายพานปั๊มเชื้อเพลิง Engine Pump Belt		***	***	***	/		
ทำความสะอาด Clean							
บริเวณพัดลมระบายอากาศและรังผึ้ง Radiator Fin and Fan	***	***	***	***	/		
บริเวณในห้องเครื่องยนต์ Engine	***	***	***	***	/		
ตู้ควบคุมไฟฟ้า Box Control	***	***	***	***	/		
ขั้วของแบตเตอรี่ Battery Terminal	***	***	***	***	/		
เปลี่ยนหรือซ่อม Change or Overhaul							
เปลี่ยนถ่ายน้ำมันหล่อเย็น (ประมาณ 3 ปี) Coolant			***	***	/		
กรองน้ำมันเครื่อง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Engine Oil Filter			***	***	/		
กรองอากาศ (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Air Filter			***	***	/		
กรองน้ำมันเชื้อเพลิง (ประมาณ 250 ชั่วโมงการทำงาน) Fuel Filter			***	***	/		
แบตเตอรี่ (ประมาณ 2 ปี) Battery				***			
ท่อยางและสายพาน (ประมาณ 3 ปี) Tube and Belt				***			
ปรับตั้งระยะวาล์วและระบบเชื้อเพลิง (ประมาณ 3 ปี) Engine Calibrate				***			

หมายเหตุ Remark :

- \* กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล Please Mark N/A if not applicable
- \*\* กรุณาทำเครื่องหมาย / = ปกติ Normal , X = ไม่ปกติ Abnormal
- \*\*\* M = Monthly(เดือน), Q = Quarterly (ไตรมาส), H = Half yearly (ครึ่งปี) , Y = Yearly (ปี)

จดบันทึกโดย Recorded by

ลายเซ็น Signature (ช่าง Tech)

วันที่ Date 14/6/65

เวลา Time 16.00

ตรวจสอบโดย Checked by

ลายเซ็น Signature (หัวหน้าช่าง Tech.Sup.)

วันที่ Date 17.6.65

เวลา Time

ข้อเสนอแนะ Suggestion

ทวนสอบโดย Verified by

ลายเซ็น Signature (ผู้จัดการอาคาร BM.)

วันที่ Date

เวลา Time